

‘통영 리스타트 플랫폼’ 내 카페창업 희망자 모집공고

문화, 예술, 관광 창업지원공간 “통영 리스타트 플랫폼”

‘통영 리스타트 플랫폼’은 통영 폐조선소 재생사업의 첫 번째 프로젝트로서 창업자와 실직자들을 위한 공공창업지원공간입니다. 통영시와 LH가 조선소의 기존건물을 리모델링하여, 18개의 입주사무실과 멀티스튜디오, 전시공간, 회의실, 강의실 등 다목적 복합공간을 조성하여 통영 맞춤형 일자리를 지원합니다.

창업 관련 컨설팅 및 교육, 네트워킹 등이 이루어지는 소통의 공간, ‘통영 리스타트 플랫폼’에서 함께 역량을 키워갈 카페창업 희망자를 아래와 같이 모집하고자 합니다.

■ 사업주체 : 통영시, 한국토지주택공사 (LH)

■ 모집주체 : 인터파크통영씨어터 (위탁운영)

■ 위 치 : 통영시 도남동 227-38 (구 신아sb조선소 본관 2층)

■ 모집개요

사업 목적	○ 카페 창업 제공으로 지역경제 활성화 및 일자리 창출을 통한 사회적 가치 창출
입주 기간	○ 2019년 12월 중 입주(계약일로부터 2년) * 계약기간은 2년, 평가를 통하여 1년 연장 가능, 최대 3년까지 가능
모집 대상	○ 카페 창업가 및 예비 창업가(팀) 0명(팀) * 만 19세 이상의 개인 또는 팀으로 신청 가능

지원 자격	<p>※ 아래 신청자격을 모두 충족하는 자</p> <p>* 팀으로 신청 시 팀 구성원 전원이 해당 조건을 충족해야 함</p> <p>○ 예비 창업자(팀) ※계약 후 15일 이내 사업자등록이 가능한 자</p> <p>○ 모집 공고일 기준 사업자등록일 1년 이내 신규 창업자</p> <p>○ 모집 공고일 현재 통영시에 주민등록을 두고 있는 자</p> <p>○ 모집 공고일 현재 바리스타 자격증 소지자</p>
-------	---

■ 신청안내

공간개요	통영 리스타트 플랫폼 2층 카페, 면적 99.64m ² (약30평 규모)
공모기간	2019. 7. 22.(월) ~ 9. 27.(금)
접수기간	2019. 8. 5.(월) ~ 9. 27.(금) 18:00까지 이메일 접수분에 한함
2차 면접심사	2019년 10월 중 ※ 1차 서류심사 후 개별연락
최종결과발표	2019. 10. 24.(목) 홈페이지 공지 및 개별연락
선정자간담회	개별 공지
신청방법	<p>이메일 접수 : tyrestartup@tyrestart.com</p> <p>※ 홈페이지에서 신청서 양식 다운로드 후 압축하여 발송 ([붙임2]양식)</p> <p>※ 이메일명 : '2019년도 카페창업_대표자이름'</p> <p>※ 첨부파일명 : '2019년도 카페창업_대표자이름.zip'</p>
제출서류	<p>○ 지원서(신청 서식) 1부.</p> <p>○ 주민등록등본 1부.</p> <p>○ 메뉴 포트폴리오¹⁾ 1부.</p> <p>○ 바리스타 자격증 사본 1부.</p> <p>○ 사업자등록사실여부 증명서²⁾ 1부.</p>

1) 커피, 음료, 컵과일, 간단한 식사메뉴(김밥, 샌드위치 등) 서비스 가능항목으로 구성

2) 국세청홈택스 ▶공인인증서 로그인 ▶신청·제출 메뉴 ▶사실증명 메뉴 ▶사업자등록사실여부 증명서 발급
신청(기간설정 : 12개월 이전 ~ 현재)

● 발급내용 : “사업자등록사실 없음” 또는 “사업자등록 1년 이내”

■ 지원내용

구분	지원내용
공통	<p>입주기간 : 2019년 12월 중 입주 (계약일로부터 2년)</p> <p>* 단, 운영평가 및 연장심의를 거쳐 1년간 1회 사용 연장 가능</p> <p>* 최대 3년 입주계약 가능</p>
	<p>전대료 무료 (보증료, 관리비 제외)</p> <p>공간 인테리어 전반 무료</p> <p>일부 비품 (테이블, 의자) 제공</p> <p>커피머신, 글라인더, 제빙기, 냉동냉장고, 블랜더, 핫디스펜서, 제과쇼케이스 (7종) 제공</p> <p>통영 리스타트 플랫폼 채널을 통한 홍보 및 운영 일부 지원</p> <p>역량강화 교육 : 경영일반, 업종 특화 교육(세무, 마케팅 등)</p>

■ 입주자 의무사항

구분	의무사항
입주자 의무사항	<p>월간 지정 관리비(평당 5,500원) 납부</p> <p>영업활동에 필요한 POS임대 및 소모성 재료</p> <p>7종의 영업비품 외 입주자가 희망하는 추가 구성품</p> <p>리스타트 플랫폼 운영프로그램 참여 (멘토링, 교육프로그램 등)</p> <p>임대계약에 따른 임대기간 준수</p> <p>보건증 발급, 위생교육 수료, 영업신고, 사업자등록(영업개시 전)</p> <p>생산물(음식물) 배상책임 및 영업배상 책임보험 가입</p> <p>메뉴구성 및 가격 결정은 운영기관과 협의하여 진행</p>
입주부담금	<p>관리비(월) : 5,500원/평</p> <p>입주보증금 : 2,000,000원</p> <p>전기료 및 상하수도료 : 실비</p>

■ 선정 방법 : 1차(서류심사) → 2차(PT발표심사) → 최종선정(운영위원회)

- 심사위원회 구성 : 3인 이상의 전문가로 구성 (※추후 상세 공고)
- 심사기준

심사의 기준	세부사항
창업계획의 적정성	창업 취지 및 전략의 구체성 인력운영계획 및 창업 일정의 실행가능성 매장 활성화 및 매출증대 계획의 적정성
서비스 및 위생계획	고객서비스의 차별화 전략 식품위생 및 매장위생의 구체적 방안
메뉴아이템	메뉴 구성의 우수성 (독창성, 차별성, 타당성, 충실성, 실현가능성 등)
창업자 기본역량	창업자 역량 평가 (의지 및 사업능력 등) 리스타트 플랫폼 지원프로그램 참여도 (프로그램 참여의지) 리스타트 플랫폼 공간 활성화에 따른 협조 및 참여 계획

■ 입점시 참고사항

- 공연장 설치 등으로 공연 시 소음 및 진동 등이 있을 수 있습니다.
- 해당 시설은 통영 폐조선소 도시재생 뉴딜사업의 일환으로 추진되는 공간으로서 다양한 행사 및 교육이 이루어질 예정입니다. 이와 관련하여 시설에서는 사용인에게 공공적인 목적으로의 공간 사용, 기획공연 및 페스티벌 등으로 업무협조 요청을 드릴 수 있습니다. 협조 요청시 적극적인 협조를 당부드립니다.
- 본 시설은 제3자에게 전대가 불가합니다.

■ 기타 유의사항

- 제출서류 및 기재사항이 허위사실로 확인되는 경우 선정이 취소될 수 있음
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본 공모사업 외의 다른 용도로 사용하지 않음

■ 문의안내

- 홈페이지 : www.tyrestart.com
- 통영 리스타트 플랫폼 운영사무실 055-643-9322 (담당자 010-2834-1912)

○ 개요

- 고용위기지역 지정('18.4) 등 조선업 침체에 빠진 통영의 지역경제 쇠퇴를 극복하기 위하여 기존 조선소 시설 재활용을 통해 신규 창업 및 재취업자를 위한 공공창업지원공간 조성 및 운영

○ 지원내용

- 통영 창업지원센터(리스타트 플랫폼) : 공사중('19.12 입주예정)
- 창업지원 : 카페운영 공간 제공
 - ※ (혜택) 입주공간 최초계약 후 3개월 전대료(보증료, 관리비 제외) 및 인테리어 전반 무료, 홍보 및 운영 일부 지원 등
- 교육지원 : 경영일반 및 업종특화 교육 프로그램 운영

○ 추진절차

- 카페창업자 모집 공고(7월) ⇒ 카페창업자 선정(10월) ⇒ 카페운영(12월)

○ 지원센터 운영계획

- 창업지원센터 공동 위탁운영자*와 협업 지원

* (위탁운영자) (주)인터파크 씨어터 & 이화여대 산학협력단 컨소시엄



<통영 리스타트 플랫폼 조감도>



<통영 리스타트 플랫폼(카페 인테리어 계획도)>